

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.**

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	12	2013
Организация <u>Открытое акционерное общество "Учебный комбинат"</u>	по ОКПО	03987343		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805037503		
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>198099, Санкт-Петербург г, ул.Калинина, д.22, корп.Лит.А</u>				

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 13 г. ³	На 31 декабря 20 12 г. ⁴	На 31 декабря 20 11 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 210	1 994	3 350
	в том числе:				
	в том числе часть здания, предоставленного в аренду	1151	-	788	1 730
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	784	784	784
	в том числе:				
	Доля (24%) в УК ООО "ПОЖСЕРВИС"	1171	784	784	784
	Отложенные налоговые активы	1180	10	10	10
	Прочие внеоборотные активы	1190	220	-	-
	в том числе:				
	аванс поставщику за проект., монтаж и наладку пож.сигнализации	1191	220	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 224	2 788	4 144
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	248	329	357
	в том числе:				
	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	-	58	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	248	271	357
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 350	6 099	3 773
	в том числе:				
	в том числе покупатели и заказчики	1231	7 572	3 540	873
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	593	1 812	1 412
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 191	8 240	5 542
	БАЛАНС	1600	12 415	11 028	9 686

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 13 г. ³	На 31 декабря 20 12 г. ⁴	На 31 декабря 20 11 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1	1	1
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 945	9 407	8 748
	Итого по разделу III	1300	10 946	9 408	8 749
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 469	1 620	937
	в том числе:				
	в том числе поставщики и подрядчики	1521	186	589	201
	задолженность перед персоналом организации	1522	217	110	-
	задолженность по налогам и сборам	1523	983	886	733
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1524	83	35	-
	прочие кредиторы	1525	-	-	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 469	1 620	937
	БАЛАНС	1700	12 415	11 028	9 686

Руководитель _____
(подпись)

Корнеев А.Н.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Бондарева С.М.
(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2014 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2013 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация <u>Открытое акционерное общество "Учебный комбинат"</u>	по ОКПО	03987343		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805037503		
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2013 г. ³	За 2012 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	29 607	27 586
	в том числе:			
	сдача в аренду собственного недвижимого имущества	2111	28 780	26 591
	оптовая торговля учебными пособиями	2112	827	190
	розничная торговля учебными пособиями (ЕНВД)	2113	-	805
	Себестоимость продаж	2120	(27 423)	(24 180)
	в том числе:			
	сдача в аренду собственного недвижимого имущества	2121	(26 993)	(23 642)
	оптовая торговля учебными пособиями	2122	(430)	(113)
	розничная торговля учебными пособиями (ЕНВД)	2123	(-)	(425)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 184	3 406
	Коммерческие расходы	2210	(3)	(1 183)
	Управленческие расходы	2220	(509)	(607)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 672	1 616
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	559	163
	в том числе:			
	возмещение материального ущерба по претензиям	2341	-	163
	дивиденды, полученные от ООО "ПОЖСЕРВИС"	2342	546	-
	прочие доходы	2343	13	-
	Прочие расходы	2350	(190)	(480)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 041	1 299
	Текущий налог на прибыль	2410	(503)	(635)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(5)
	в том числе:			
	Единый налог на вмененный доход	2461	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 538	659

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2013 г. ³	За 2012 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 538	659
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Корнеев А.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Бондарева С.М.

(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2014 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. ²	3200	1	(-)	-	-	9 407	9 408
<u>За 2013 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 538	1 538
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 538	1 538
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. ³	3300	1	(-)	-	-	10 945	10 946

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2011 г. ¹	Изменения капитала за 2012 г. ²		На 31 декабря 2012 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2013 г. ³	На 31 декабря 2012 г. ²	На 31 декабря 2011 г. ¹
Чистые активы	3600	10 946	9 408	8 749

Руководитель _____
(подпись)

Корнеев А.Н.
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер _____
(подпись)

Бондарева С.М.
(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2014 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2013 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710004	
		31	12 2013
Организация <u>Открытое акционерное общество "Учебный комбинат"</u>	по ОКПО	03987343	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805037503	
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2013 г. ¹	За 2012 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	26 286	24 423
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	827	995
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	25 329	23 095
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	130	333
в т.ч. НДС	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(28 090)	(23 885)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 621)	(6 549)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 946)	(10 758)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль	4124	(690)	(597)
прочие платежи	4129	(6 833)	(5 981)
в т.ч. расчеты по налогам и сборам	4130	5 961	5 842
в т.ч. НДС	4131	675	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 804)	538

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2013 г. ¹	За 2012 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 438	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	642	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	250	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	546	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(853)	(138)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(603)	(138)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(250)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	585	(138)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 700	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 700	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2013 г. ¹	За 2012 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 700)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 700)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 219)	400
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 812	1 412
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	593	1 812
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Корнеев А.Н.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Бондарева С.М.
(расшифровка подписи)

" 26 " февраля 2014 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.