

Утвержден «10» апреля 2009 г.  
Общим собранием акционеров  
Открытого акционерного общества  
«Учебный комбинат»  
Протокол № 21 от «10» апреля 2009 г.  
Председатель Совета директоров

\_\_\_\_\_ /Тамими М.М./  
подпись

## ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ за 2008 год

*Открытое акционерное общество "Учебный комбинат"*

**Код  
эмитента:**

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 8 | 7 | 4 | - | D |
|---|---|---|---|---|---|---|

Генеральный директор  
Дата «10» апреля 2009г.

\_\_\_\_\_ **А.Н. Корнеев**  
подпись

Главный бухгалтер  
Дата «10» апреля 2009г.

\_\_\_\_\_ **С.М.Бондарева**  
подпись  
М.П.

Контактное лицо: Корнеев Андрей Николаевич  
Телефон: (812) 785-25-81  
Факс: (812) 786-70-43  
Адрес электронной почты: [www.kalinkom.ru](http://www.kalinkom.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет,  
на которой раскрывается информация,  
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [info@kalinkom.ru](mailto:info@kalinkom.ru)

Информация, содержащаяся в настоящем ежегодном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Настоящий ежегодный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли – стабильность.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия – подписание новых контрактов.

Приоритетными направлениями деятельности ОАО «Учебный комбинат» являются:

- сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества
- торговля учебными пособиями
- осуществление иной деятельности, в том числе образовательной

Отраслевая принадлежность эмитента – ОКВЭД - 70.20.2

В соответствии с данными отчета совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах деятельности акционерного общества за 2008 год:

- Выручка от реализации работ (услуг) за 2008 год по основным видам деятельности составила 19 460 тыс.руб. Согласно утвержденным положениям учетной политики на 2008 год, выручка от реализации услуг, оказываемых «Учебным комбинатом» организациям в соответствии с заключенными договорами, определялась по мере отгрузки (передачи) продукции (работ, услуг). Доходы признавались в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.
- От сдачи в аренду помещений и земли в соответствии с заключенными договорами получен доход в сумме 18 497 тыс.руб.
- От розничной торговли учебными пособиями 779 тыс.руб.
- От оптовой торговли учебными пособиями 125 тыс.руб.
- От оказания прочих услуг (создание учебного видеофильма, организационно-методические работы по охране труда) 59 тыс.руб.
- Себестоимость за оказанные услуги составила 13 731 тыс.руб.
- Чистая (нераспределенная) прибыль за год составила 3143 тыс.руб.

Перспективами развития акционерного общества являются: подписание новых контрактов, расширение деятельности ОАО в сфере торговли учебной литературой, в том числе выход на уровни регионов, страны.

Дивиденды по акциям за 2008 год не начислялись и не выплачивались. Решением общего собрания акционеров ОАО «Учебный комбинат» (протокол № 21 от 10.04.2009 г.) денежные средства были направлены на продолжение ремонта (реконструкции) здания, сооружений и благоустройство территории ОАО «Учебный комбинат».

Факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг, в частности: отраслевые риски, страновые и региональные риски, финансовые риски, правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, не имеется.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении в 2008 году не заключалось.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении в 2008 году также не заключалось.

Состав Совета директоров, а также краткие биографические сведения о членах Совета директоров:

| Фамилия И.О.   | Год рождения | Образование | Место работы за 5 лет  | Сфера деятельности   | Доля в УК эмитента |
|--|--------------|-------------|--|--|--------------------|
| Тамими М.М. – советник<br>Ген. директора<br>Председатель | 05.07.1959   | высшее      | СП ЗАО «Амира»,<br>ООО «Амира-свет»,<br>ОАО «Учебный комбинат» | Светотехника, торговля,<br>сдача в аренду<br>собственного<br>недвижимого имущества | 75,00 %            |
| Корнеев А.Н.<br>Генеральный директор                     | 27.02.1969   | высшее      | ОАО «Учебный комбинат»,<br>НОУ «Учебный комбинат»              | Сдача в аренду<br>собственного<br>недвижимого имущества,<br>образование.           | 4,9%               |
| Сарамуд А.И..<br>Исполнит.<br>Директор                   | 20.05.1970   | высшее      | СП ЗАО «Амира»,<br>ООО «Амира-свет»,                           | Светотехника, торговля,<br>сдача в аренду<br>недвижимого имущества                 | 0,00%              |
| Орлов С.В.   | 11.03.1963   | высшее      | СП ЗАО<br>«Амира»ООО<br>«Петросвет»                            | Светотехника, торговля   | 8,00%              |
| Абу Дийак Т.М.   | 26.01.1967   | высшее      | ООО «Амира-свет»   | Светотехника, торговля   | 0,00%              |

В 2008 году Тамими Мажди Махмуд приобрел у ОАО «Учебный комбинат» 25% доли из 49% в уставном капитале ООО «ПОЖСЕРВИС» общей стоимостью 816327 руб.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа:

Генеральный директор - Корнеев Андрей Николаевич

| Фамилия И.О.                         | Год рождения | Образование | Место работы за 5 лет                                   | Сфера деятельности   | Доля в УК эмитента |
|--------------------------------------|--------------|-------------|---|--|--------------------|
| Корнеев А.Н.<br>Генеральный директор | 27.02.1969   | высшее      | ОАО<br>«Учебный комбинат»,<br>НОУ<br>«Учебный комбинат» | Светотехника,<br>торговля, сдача<br>в аренду<br>собственного<br>недвижимого<br>имущества | 4,91 %             |

ОАО «Учебный комбинат» владеет 24% уставного капитала ООО «ПОЖСЕРВИС».  
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПОЖСЕРВИС»  
Местонахождение: 198099, г.Санкт-Петербург, ул.Оборонная, д.37, лит.Д, корп.3  
Основной вид деятельности: сдача в аренду и субаренду земельных участков.

Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года:

Тамири М.М. за 2008 год всего начислено – 1 208 331 руб. 68 коп.

Корнееву А.Н. за 2008 год всего начислено – 760 950 руб. 63 коп.

Сарамуду А.И. за 2008 год всего начислено – 202 328 руб.40 коп.

Кодекс корпоративного поведения в ОАО «Учебный комбинат» разработан и утвержден не был, с инициативой о его создании никто из работников организации не выступал.

Раскрытие иной информации в ежегодном отчете Уставом и иными внутренними документами акционерного общества не предусмотрено.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете акционерного общества подтверждена ревизионной комиссией акционерного общества (в состав ревизионной комиссии ОАО «Учебный комбинат» решением общего собрания акционеров ОАО «Учебный комбинат» (протокол № 20 от 10.04.2008 г.) были избраны: Максенков Л.В., Самарина Т.П., Кондратьев А.В.)