

Утвержден «11» апреля 2008 г.
Общим собранием акционеров
Открытого акционерного общества
«Учебный комбинат»
Протокол № 18 от «11» апреля 2008 г.
Председатель совета директоров

_____ /Тамими М.М./
подпись

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ за 2007 год

Открытое акционерное общество "Учебный комбинат"

**Код
эмитента:**

0	0	8	7	4	-	D
---	---	---	---	---	---	---

Генеральный директор
Дата «11» апреля 2008г.

_____ **А.Н. Корнеев**
подпись

Главный бухгалтер
Дата «11» апреля 2008г.

_____ **С.М.Бондарева**
подпись
М.П.

Контактное лицо: Корнеев Андрей Николаевич
Телефон: (812) 785-25-81
Факс: (812) 786-70-43
Адрес электронной почты: www.kalinkom.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет,
на которой раскрывается информация,
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: info@kalinkom.ru

Информация, содержащаяся в настоящем ежегодном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Настоящий ежегодный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли – стабильность.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия – подписание новых контрактов.

Приоритетными направлениями деятельности ОАО «Учебный комбинат» являются :

- сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества
- торговля учебными пособиями
- осуществление иной деятельности, в том числе образовательной

Отраслевая принадлежность эмитента - ОКВЭД- 70.20.2

В соответствии с данными отчета совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах деятельности акционерного общества за 2007 год :

- выручка от реализации работ (услуг) за 2007 год по основным видам деятельности составила – 15368 тыс.руб. Согласно утвержденным положениям учетной политики на 2007 год, выручка от реализации услуг, оказываемых «Учебным комбинатом» организациям в соответствии с заключенными договорами, определялась по мере отгрузки (передачи) продукции (работ, услуг). Доходы признавались в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.
- От сдачи в аренду помещений и земли в соответствии с заключенными договорами получен доход в сумме 14 648 тыс.руб.
- От розничной торговли учебными пособиями 623 тыс.руб.
- От оптовой торговли учебными пособиями 97 тыс.руб. соответственно .
- Себестоимость за оказанные услуги составила 11 012 тыс.руб.
- Чистая (нераспределенная) прибыль за год составила 2869 тыс.руб.

Перспективами развития акционерного общества являются : подписание новых контрактов, расширение деятельности ОАО в сфере торговли учебной литературой, в том числе выход на уровни регионов, страны.

Дивиденды по акциям за 2007 год не начислялись и не выплачивались, Решением общего собрания акционеров ОАО «Учебный комбинат» (протокол №20 от 10.04.2008г.) денежные средства были

направлены на ремонт (реконструкцию) здания, сооружений и благоустройство территории ОАО «Учебный комбинат».

Факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг, в частности: отраслевые риски, страновые и региональные риски, финансовые риски, правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, не имеется.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении в 2007 году не заключалось.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении в 2007 году также не заключалось.

Состав Совета директоров, а также краткие биографические сведения о членах Совета директоров:

Фамилия И.О.	Год рождения	Образование	Место работы за 5 лет	Сфера деятельности	Доля в УК эмитента
Тамими М.М. – советник Ген. директора Председатель	05.07.1959	высшее	СП ЗАО «Амира», ООО «Амира-свет», ОАО «Учебный комбинат»	Светотехника, торговля, сдача в аренду собственного недвижимого имущества	75,00 %
Корнеев А.Н. Генеральный директор	27.02.1969	высшее	ОАО «Учебный комбинат», НОУ «Учебный комбинат»	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества, образование.	4,9%
Сарамуд А.И.. Исполнит. Директор	20.05.1970	высшее	СП ЗАО «Амира», ООО «Амира-свет»,	Светотехника, торговля, сдача в аренду недвижимого имущества	0,00%
Орлов С.В.	11.03.1963	высшее	СП ЗАО «Амира» ООО «Петросвет»	Светотехника, торговля	8,00%
Абу Дийак Т.М.	26.01.1967	высшее	ООО «Амира-свет»	Светотехника, торговля	0,00%

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа:

Генеральный директор - Корнеев Андрей Николаевич

Фамилия И.О.	Год рождения	Образование	Место работы за 5 лет	Сфера деятельности	Доля в УК эмитента
Корнеев А.Н. Генеральный директор	27.02.1969	высшее	ОАО «Учебный комбинат», НОУ «Учебный комбинат»	Светотехника, торговля, сдача в аренду собственного недвижимого имущества	4,91 %

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента нет

Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года:

Тамими М.М. за 2007 год всего начислено – 965 331. 98 коп.

Корнееву А.Н. за 2007 год всего начислено – 651 571. 32 коп.

Сарамуду А.И. за 2007 год всего начислено – 214 346. 19 коп.

Кодекс корпоративного поведения в ОАО «Учебный комбинат» разработан и утвержден не был, с инициативой о его создании никто из работников организации не выступал.

Раскрытие иной информации в ежегодном отчете Уставом и иными внутренними документами акционерного общества не предусмотрено.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете акционерного общества подтверждена ревизионной комиссией акционерного общества. (в состав ревизионной комиссии ОАО «Учебный комбинат» решением общего собрания акционеров ОАО «учебный комбинат» 10.04.2007г., были избраны : Максенов Л.В., Самарина Т.П., Кондратьев А.В.)