

Утвержден «11» апреля 2006 г.  
Общим собранием акционеров  
Открытого акционерного общества  
«Учебный комбинат»  
Протокол № 18 от «11» апреля 2006 г.  
Председатель совета директоров

\_\_\_\_\_/Гамими М.М./  
подпись

## ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ за 2005 год

*Открытое акционерное общество "Учебный комбинат"*

Код  
эмитента:

0	0	8	7	4	-	D
---	---	---	---	---	---	---

Генеральный директор  
Дата «11» апреля 2006 г.

\_\_\_\_\_  
подпись **А.Н. Корнеев**

Главный бухгалтер  
Дата «11» апреля 2006 г.

\_\_\_\_\_  
подпись **С.М.Бондарева**  
М.П.

Контактное лицо: Корнеев Андрей Николаевич  
Телефон: (812) 785-25-81  
Факс: (812) 786-70-43  
Адрес электронной почты: [info@kalinkom.ru](mailto:info@kalinkom.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет,  
на которой раскрывается информация,  
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.kalinkom.ru](http://www.kalinkom.ru)

Информация, содержащаяся в настоящем ежегодном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Настоящий ежегодный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежегодном отчете.

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли характеризуются стабильностью.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия – подписание новых контрактов.

Приоритетными направлениями деятельности ОАО «Учебный комбинат» являются :

- сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества
- торговля учебными пособиями

Отраслевая принадлежность эмитента - ОКВЭД- 70.20.2

В соответствии с данными отчета совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах деятельности акционерного общества за 2005 год:

- выручка от реализации работ (услуг) за 2005 год по основным видам деятельности составила – 7777 тыс. руб. Согласно утвержденным положениям учетной политики на 2005 год, выручка от реализации услуг, оказываемых «Учебным комбинатом» организациям в соответствии с заключенными договорами, определялась по мере отгрузки (передачи) продукции (работ, услуг). Доходы признавались в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.
- От сдачи в аренду помещений и земли в соответствии с заключенными договорами получен доход в сумме 7 252 тыс. руб.
- От торговли учебными пособиями и оказания прочих услуг 510 тыс. руб. и 15 тыс. руб. соответственно.
- Себестоимость за оказанные услуги составила 6 691 тыс. руб.
- Чистая (нераспределенная) прибыль за год составила 544 тыс. руб.

Перспективами развития акционерного общества являются : подписание новых контрактов, расширение деятельности ОАО в сфере торговли учебной литературой, в том числе выход на уровень рынков регионов, страны.

Дивиденды по акциям за 2005 год не начислялись и не выплачивались, Решением общего собрания акционеров ОАО «Учебный комбинат» (протокол №18 от 11.04.2006г.) денежные средства были направлены на ремонт инженерных коммуникаций, мастерских и фасада здания.

Факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг, в частности: отраслевые риски, страновые и региональные риски, финансовые риски, правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, не имеется.

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок:

Решением Общего Собрания акционеров (протокол №17 от 13.04.2005г.) была одобрена сделка, связанная с приобретением транспортных средств для производственных нужд общества, а именно, было решено заключить договор (финансовой аренды) лизинга с лизинговой компанией ООО «Каркаде» в сумме 24396, 61 долларов США на срок 18 месяцев для предоставления во временное владение и пользование с последующим переходом права собственности за плату автомобиля MITSUBISHI LANSER 1.6.(1 шт.).

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении в 2005 году также не заключалось.

Состав Совета директоров, а также краткие биографические сведения о членах Совета директоров:

Фамилия И.О.	Год рождения	Образование	Место работы за 5 лет	Сфера деятельности	Доля в УК эмитента
Тамими М.М. - советник Ген. директора Председатель	05.07.1959	высшее	СП ЗАО «Амира», ООО «Амира-Свет», ОАО «Учебный комбинат»	Светотехника, торговля, сдача в аренду собственного недвижимого имущества	75,09 %
Корнеев А.Н. Генеральный директор	27.02.1969	высшее	СП ЗАО «Амира», ОАО «Учебный комбинат»	Светотехника, торговля, сдача в аренду собственного недвижимого имущества	4,91 %
Сметкин С.А. Исполнит. Директор	24.01.1965	высшее	СП ЗАО «Амира», ООО «Амира- Свет»,ОАО «Учебный комбинат»	Светотехника, торговля, сдача в аренду недвижимого имущества	4,91 %
Орлов С.В.	11.03.1963	высшее	СП ЗАО «Амира»ООО «Петросвет»	Светотехника, торговля	8,03 %
Тайсир Абу Дийак	26.01.1967	высшее	ООО «Амира- Свет»	Светотехника, торговля	0,00 %

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа:

Генеральный директор - Корнеев Андрей Николаевич

Фамилия И.О.	Год рождения	Образование	Место работы за 5 лет	Сфера деятельности	Доля в УК эмитента
Корнеев А.Н. Генеральный директор	27.02.1969	высшее	СП ЗАО «Амира», ОАО «Учебный комбинат»	Светотехника, торговля, сдача в аренду собственного недвижимого имущества	4,91%

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента у Генерального директора ОАО «Учебный комбинат» - нет

Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года:

Ф.И.О.	Корнеев А.Н.	Тамими М.М.	Сметкин С.А.
Всего начислено и выплачено:	144442,39 руб.	360000,00 руб.	36022,79 руб.

Кодекс корпоративного поведения в ОАО «Учебный комбинат» разработан и утвержден не был, с инициативой о его создании никто из работников организации не выступал.

Раскрытие иной информации в ежегодном отчете Уставом и иными внутренними документами акционерного общества не предусмотрено.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете акционерного общества подтверждена ревизионной комиссией акционерного общества. (в состав ревизионной комиссии ОАО «Учебный комбинат» решением общего собрания акционеров ОАО «учебный комбинат» № 17 от 13.04.2005г., были избраны : Орлов С.В., Самарина Т.П., Иджвейхан Валид)